



Taivo Ruus  
Advokaadibüroo Ruus & Veso OÜ

Teie 07.10.2020  
Meie 12.10.2020 nr 7-14.2/11777

**Tähe tn 3 hoone II korruse kasutusotstarbe  
muutmine**

Lugupeetud Taivo Ruus

Esitasite veelkord täiendavad põhjendused Tähe tn 3 hoone kasutusotstarbe osaliseks muutmiseks büroohooneks. Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond nõustub käsitletavate ruumide kasutusotstarbe muutmise ja büroohooneks juhul, kui sellega ei kaasne ehitustegevust.

Ruumide kasutusotstarbe osaliseks muutmiseks tuleb esitada elektrooniliselt ehtisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) kaudu kasutusteatis koos hoone korruse plaaniga. Hoone korruse plaanil tuleb selgelt tähistada ruumid, mille kasutamise otstarvet soovitakse muuta. Samuti tuleks anda ruumidele uued nimetused lähtuvalt ruumide kasutamise otstarbest (nt bürooruum, koosolekute ruum, puhkeruum jms). Kasutusteatisel menetlus on riigilõivuvaba.

Kiirema menetluse huvides soovime, et kasutusteatisel esitab ehitise omanik või volitatud esindaja või esitada kasutusteatisel juurde kinnistu omaniku nõusolek hoone kasutusotstarbe osaliseks muutmiseks (omaniku nõusolek või volikiri peab olema digitaalselt allkirjastatud).

Anname teada, et kasutusteatisel menetlusse kaasatakse ka Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Signe Sarik  
osakonna juhataja asetäitja

Ivo-Sven Riet  
736 1219 Ivo-Sven.Riet@raad.tartu.ee